

KVART PROJEKT j.d.o.o. u stečaju
OIB: 38068111776
zastupan po
stečajni upravitelj Damir Vrca

Trgovački sud u Zagrebu
Stečajni sudac Maja Praljak, broj predmeta: St-1314/2024

Split, 10. rujna 2025. godine

PREDMET: podnesak stečajnog upravitelja

Nastavno na ročište koje je održano 10.09.2025. godine izjašnjavam se na izjavu odvjetnice Antonije Rako, punomoćnice suvlasnika susjedne zgrade:

- odvjetnica nedvosmisleno priznaje da njeni klijenti (suvlasnici susjedne zgrade) nisu vlasnici zemljišta (26m²) koje ulazi u stečajnu masu dužnika, niti imaju izlučna ili bilo koja druga prava
- odvjetnica smatra da bi vlasnik zemljišta koje je ušlo u stečajnu masu trebao biti Grad Zagreb (kojeg ne zastupa) tj. da Grad Zagreb ima ili bi morao imati izlučno pravo

U prilogu broj 1 je izjava stručnih službi Grada Zagreba u kojem oni izričito navode da zemljište koje je ušlo u stečajnu masu dužnika nije u izvanknjižnom vlasništvu Grada Zagreba, da Grad Zagreba nema izlučna ili bilo koja druga prava, da se ne radi o zemljištu koje je javno dobro te da se ne radi o zemljištu izvan pravnog prometa.

Iz navedenog je jasno da su podaci upisani u javnim knjigama (vlasnički list) točni te da je stečajni upravitelj u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka bio u pravu dajući povjerenje podacima koji su upisani u javne knjige.

Svi stanari susjedne zgrade su pisanim putem još prije 14 mjeseci obaviješteni o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom i o prodaji njima susjedne čestice tako da nema nikakve zapreke da se stanari jave kao kupci u budućem postupku prodaje.

S obzirom da je jedini razlučni vjerovnik (Republika Hrvatska, Porezna uprava, zastupana po ŽDO-u) uredno obaviješten a nije pristupio ročištu radi utvrđivanja vrijednosti koje je održano 10.09.2025. godine smatrati je da se slažu s prijedlogom stečajnog upravitelja za prodaju nekretnine i s rješenjem naslovnog suda o prodaji nekretnine od 04.06.2025. godine te se predlaže sudu postupiti po Stečajnom zakonu čl.247. i donijeti Zaključak o prodaji nekretnine po početnoj cijeni 26m² x 500,00 eur=13.000,00 eur.

Napominje se da je ovo zemljište jedina imovina dužnika i jedini mogući izvor prihoda u budućnosti, također se napominje da ovaj stečajni postupak traje već 15 mjeseci i da su

stvoreni značajni troškovi koji se i dalje povećavaju te se ljubazno moli sud donijeti Zaključak o prodaji u što je kraće mogućem roku.

Stečajni upravitelj

Damir Vrca